

Maatwerk- of vergunningvoorschrift?



Soms is er maatwerk nodig bij een initiatief om eraan mee te kunnen werken. Gelukkig zijn daar mogelijkheden voor, in de vorm van maatwerkvoorschriften en vergunningvoorschriften. Een maatwerkvoorschrift biedt de mogelijkheid om in specifieke situaties af te wijken van algemene regels, terwijl een vergunningvoorschrift de voorwaarden vastlegt waaronder een vergunninghouder een activiteit mag uitvoeren.

Maar wanneer gebruik je nu wat?

Maatwerkvoorschrift

= in individueel geval afwijken van algemene regels

Vergunningvoorschrift

= voorwaarde voor vergunninghouder

Doel

Maatwerk voor een specifieke situatie leveren, als dit noodzakelijk is.

Waarom

Vanwege lokale omstandigheden, onvoorziene situaties, bijzondere gevallen of het bereiken van ambities voor de fysieke leefomgeving.



Vastleggen onder welke voorwaarde(n) de vergunninghouder een vergunde activiteit mag uitvoeren.

Waarom

Om doelen te bereiken die blijken uit de beoordelingsregels van een activiteit.

Juridische grondslag



Bij regels in omgevingsplan:

Als dit is mogelijk gemaakt in de algemene regels van het omgevingsplan (artikel 4.5 Ow)



Zie nu bijv. 22.4 en 22.45 omgevingsplan, onderdeel bruidsschat



Bij andere regels:

Als dit is mogelijk gemaakt in het Bal, Bbl, de provinciale verordening of de waterschapsverordening



Verschilt per activiteit!

Voor omgevingsplanactiviteiten:

In omgevingsplan (dus dit bepaalt de gemeente)



Zie nu bijvoorbeeld artikel 22.31 of 22.34 omgevingsplan, onderdeel bruidsschat



Andere activiteiten:

Staan in Bkl, Bal, Ob, provinciale omgevingsverordening of waterschapsverordening

Wanneer niet mogelijk?

- Als er voorwaarden en beperkingen zijn gesteld aan het opstellen van het maatwerkvoorschrift
- Als bepaald is dat een vergunningvoorschrift kan worden opgenomen (artikel 4.5 lid 3 Ow)
- Bij meldingen
- Bij meet- en rekenbepalingen
- Dwingende internationaalrechtelijke verplichtingen

- Als juridische grondslag ontbreekt of beperkter is dan waar het vergunningvoorschrift op ziet



Besluit

In een apart maatwerkbesluit



Let op!

Maatwerkvoorschrift ≠ maatwerkregel

Maatwerkvoorschrift geldt in individueel concreet geval, maatwerkregel voor heel gebied of categorie aan activiteiten.

In het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning



Heeft u nog vragen?

De makers van deze infographic werken ook aan de online kennisbank Schulinck Omgevingsrecht. Hier staat alle verdere informatie die u moet weten over dit onderwerp. Stel ook uw vragen aan onze helpdesk.



Lees meer