

Kostenverhaal onder de Omgevingswet



Wat is Kostenverhaal?

Kostenverhaal is het verrekenen van kosten die de gemeente maakt die komen kijken bij een ruimtelijk plan dat een private partij ontwikkelt.

Denk aan: voorzieningen van openbaar nut (straten, riolering, verlichting, parkeerplaatsen, kabels en leidingen, waterberging) en ambtelijke kosten voor beoordelen en wijzigen plan.

Juridische grondslag: artikel 13.11 Omgevingswet



Wanneer is kostenverhaal verplicht?

(AFDELING 13.6 OMGEVINGSWET)



Hoe?

1 Privaatrechtelijk (voorkeur!)

Gemeente en initiatiefnemer sluiten een overeenkomst (artikel 13.13 Ow).

Voordelen:

- Ruime mate contractsvrijheid
- Afspraken op maat

2 Publiekrechtelijk

Bevoegd gezag neemt regels kostenverhaal op in omgevingsplan. Deze kosten worden geïnd via een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow).

Kostenverhaal met tijdvak (artikel 13.14 Ow)

= voor gebiedsontwikkeling waarbij eindbeeld vastligt tijdens opstellen besluit.

Voordelen:

- Kan ook bij een BOPA
- Er mogen meer kosten verhaald worden dan bij kostenverhaal zonder tijdvak

Kostenverhaal zonder tijdvak (artikel 13.15 Ow)

= voor meer 'organische' gebiedsontwikkeling waarbij eindbeeld niet vastligt.

Voordeel:

- Geeft meer flexibiliteit

Let op: alleen mogelijk bij wijziging omgevingsplan!

Er geldt een verbod om de activiteiten te verrichten voordat de kosten zijn betaald door initiatiefnemer (artikel 13.12 Ow).

Heeft u nog vragen?

De makers van deze infographic werken ook aan de online kennisbank Schulinck Omgevingsrecht. Hier staat alle verdere informatie die u moet weten over dit onderwerp. Stel ook uw vragen aan onze helpdesk. Lees meer op <https://www.schulinck.nl/kennisbanken/schulinckomgevingsrecht/>

